

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*S.C. CICO S.A.*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 7330/ 21.01.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

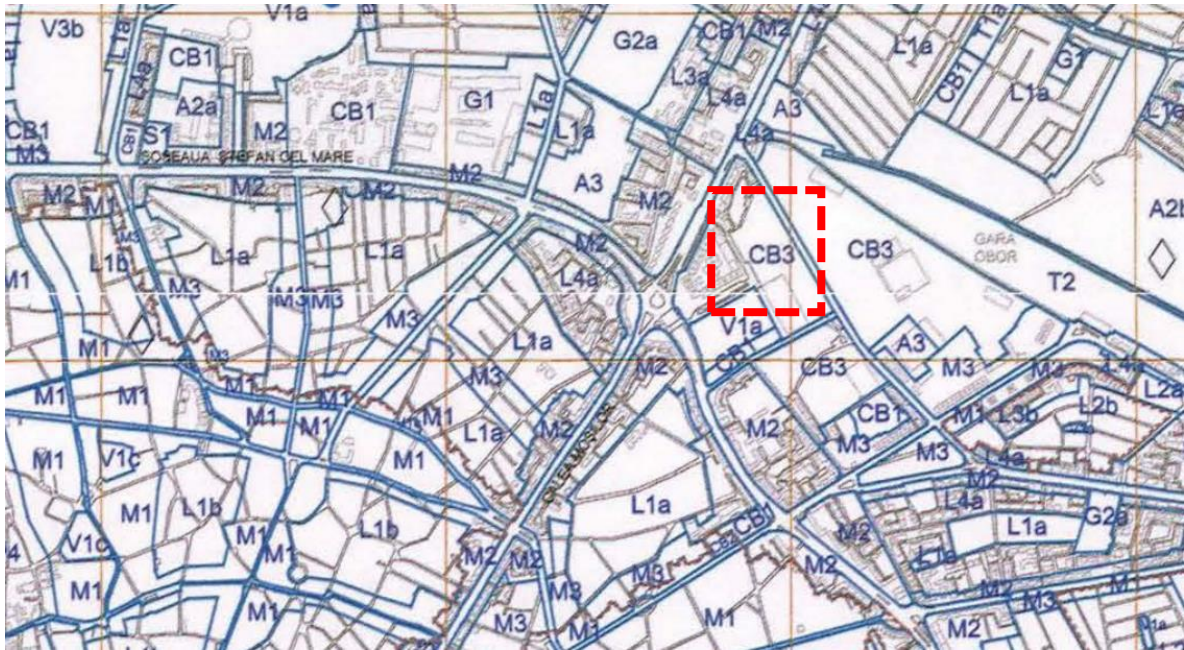
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **S.C. CICO S.A.** conform adresei înregistrate sub numărul *7330/ 21.01.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Sector 2 din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *7330/ 21.01.2019*

Conform adresei cu nr. *7330/ 21.01.2019* va comunicam următoarele aspecte:

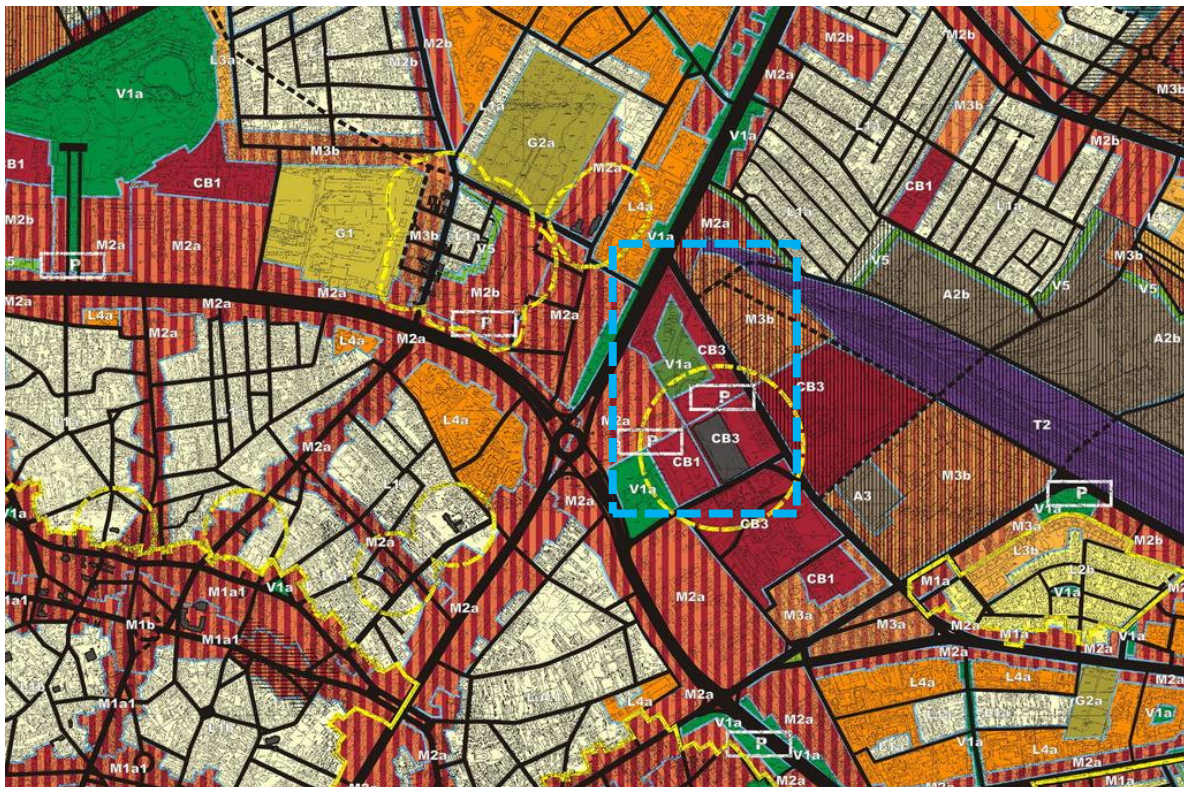
Terenul menționat în cadrul sesizării este încadrat după cum urmează:

Conform PUG Municipiul București, terenul este încadrat în subzona **CB3 - subzona polilor urbani principali**: - **Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești.**



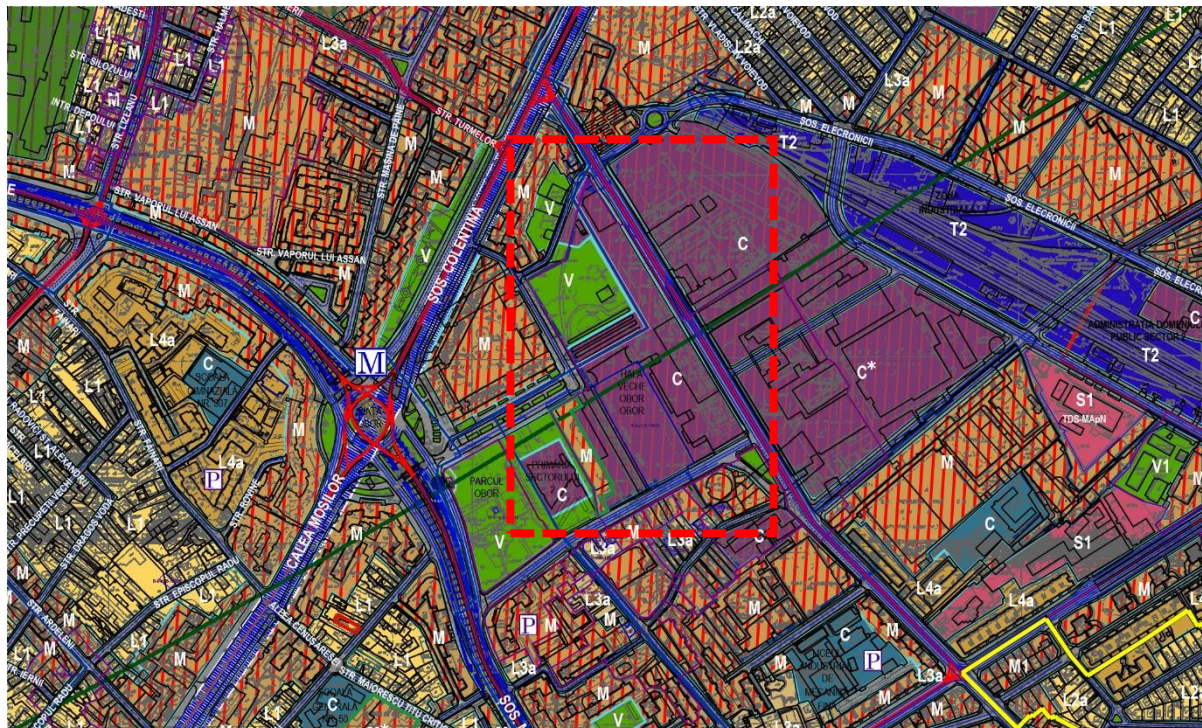
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, terenul specificat este încadrat în UTR CB3 - subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Terenul este încadrat în Planul Urbanistic Zonal Sector 2, aflat în etapa de avizare, în UTR C (CB1, CB3, C\*<sup>1</sup>) - subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Popolatiei, Faza a III-a

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,



<sup>1</sup> UTR-urile marcate cu \* (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism